EXPOMINAS BELO HORIZONTE
ROADSHOW

CODEMGE
Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais

QUEM SOMOS



QUEM **SOMOS**

A **Codemge** é uma empresa pública ligada ao Estado de Minas Gerais que desempenha papel estratégico no planejamento e no apoio à gestão de projetos, com ênfase em concessões e parcerias público-privadas.

Sua atuação visa à promoção do desenvolvimento socioeconômico, por meio de ações e programas vocacionados ao impulsionamento da sustentabilidade e à geração de negócios, emprego e renda para Minas e os mineiros.

A Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais (Codemge) é o motor do desenvolvimento do Estado, dedicada a promover crescimento econômico e social sustentável.

NOSSAS **ATIVIDADES-CHAVE**

- Estruturação e modelagem de concessões e parcerias público-privadas
- Planejamento e construção de projetos estratégicos multissetoriais
- Gestão de ativos imobiliários, distritos industriais e empreendimentos turísticos e culturais
- Assessoria negocial, com ênfase em geologia e mineração



O Expominas BH, **maior centro de convenções e eventos de Minas Gerais** e referência nacional no setor, reúne **63 mil m² de área construída**, com **três pavilhões integrados, arena multiuso e ampla infraestrutura de apoio**.

Com concessão vigente até março de 2028, o complexo está disponível para alienação pela Codemge, com foco na **atração de investimentos**, **expansão do potencial comercial** e **geração de benefícios econômicos e sociais** para Minas Gerais.

Edital publicado
17/11/2026

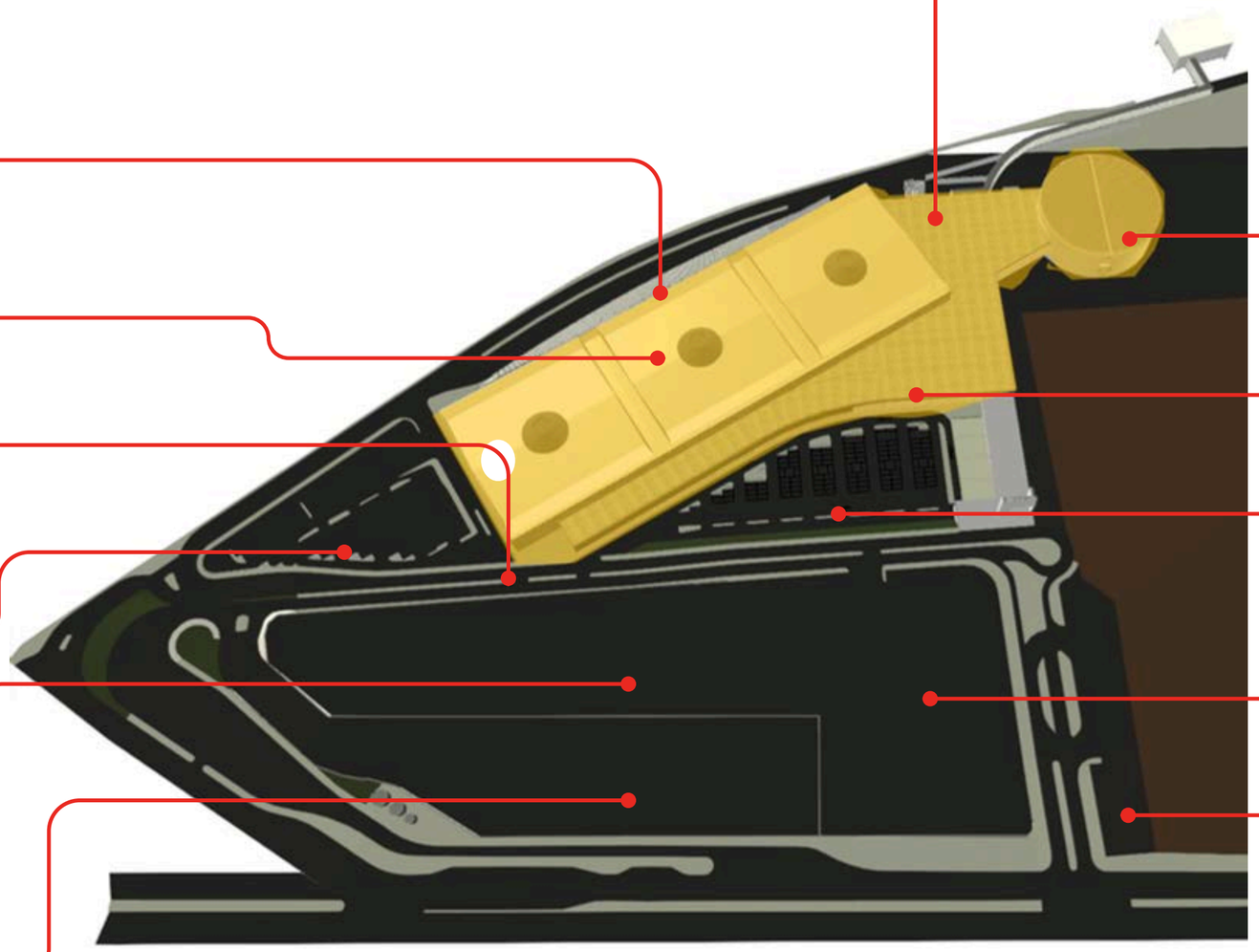
Transmissão da posse
Até mar/2028, podendo ser antecipada

Período para uso do imóvel como centro de convenções e eventos, de forma não exclusiva	Valor mínimo do edital	Data da sessão

Nota: Os dados, projeções e oportunidades de negócios apresentados possuem caráter meramente referencial, não constituindo garantia ou compromisso da Codemge quanto à sua viabilidade, rentabilidade ou concretização.

EXPOMINAS BH

Panorama



Docas
Carga e descarga · 23 vagas

Pavilhões
17 mil m²

Estacionamento subsolo
264 vagas

Estacionamento 6
150 vagas + ônibus + moto

Estacionamento 2
658 vagas

Estacionamento 1
406 vagas

Área de uso exclusivo
centro de eventos e convenções

Arena Multiuso
4 mil m²

Foyer
Área de recepção

Estacionamento 5
152 vagas

Estacionamento 3
257 vagas

Estacionamento 4
32 vagas + ônibus + ambulância

EXPOMINAS BH

Espaços de eventos



Três pavilhões, que podem ser utilizados de forma integrada ou independente;

- **5.500 m² de área de piso em cada pavilhão**;
- **Infraestrutura completa**, com foyers, mezaninos, sanitários, , entre outros;
- **Ambientes climatizados e com tratamento acústico**;
- **75 metros de vão livre e pé-direito de 15,5 metros em cada pavilhão**.



Arena multiuso, com **área de 4.000m²** divididos em dois pavimentos;

- Espaço climatizado e com tratamento acústico;
- Foyer próprio;
- Camarins, salas de apoio e cozinhas em ambos os níveis;



Outros espaços:

- Auditório com capacidade para 600 pessoas;
- 9 salas de conferência;
- Espaço Minas Gerais, com 1.240m² e capacidade para 600 pessoas.
- Climatização e tratamento acústico em todos os espaços;

de área para evento

capacidade simultânea

de estacionamento

de distância do BH Airport

acessos urbanos privilegiados

Integração com o metrô e diversas linhas de ônibus



EXPOMINAS BH

Perfil de público e eventos

Renda per capita média da população do entorno

Renda total da população flutuante (raio de 1km)

Densidade demográfica no raio de 1km

Faixa etária predominante dos residentes do entorno

- Superminas Food Show
- Travel Next Minas
- Exposibram
- Hotmart FIRE Festival





- Capital Inicial - Turnê 4.0
- Só Pra Contrariar - Turnê de Reunião
- Il Volo - Turnê mundial
- Bruno & Marrone – Inevitável, A Festa

EXPOMINAS BH

Ocupação e receita

Ocupação média considerando 3 pavilhões

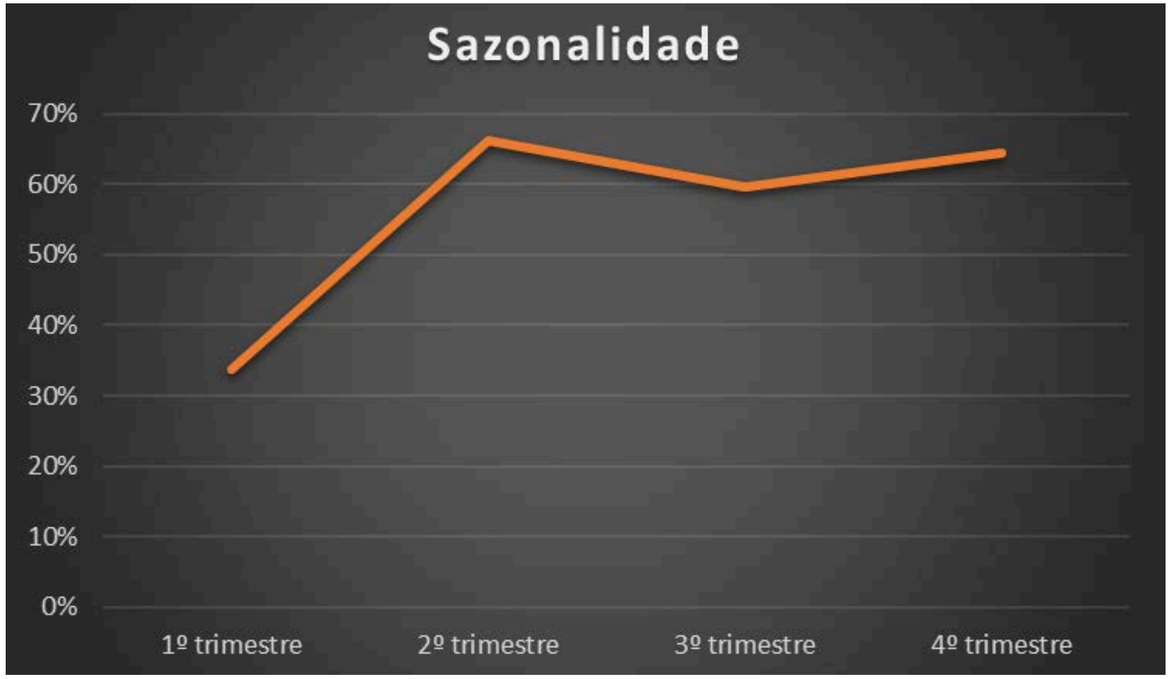
Ocupação média da arena

Ocupação média dos outros espaços

Diária de evento em cada pavilhão

Diária de evento na arena

Diária média de evento nos outros espaços

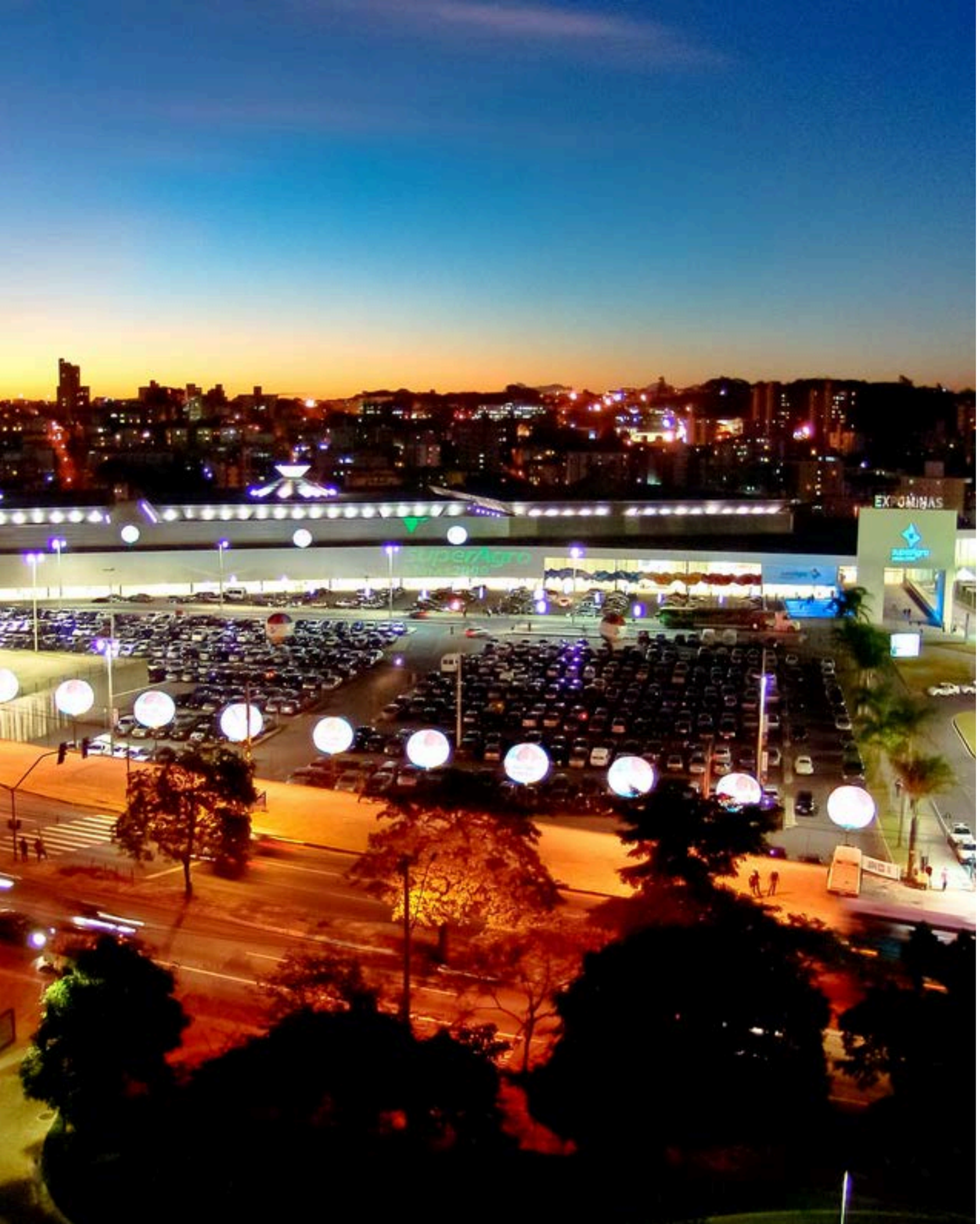


Realizados em 2025

Receita anual do estacionamento em 2025

Receita média por evento em 2025

Receita de contratos acessórios em 2025



O Expominas BH representa uma **oportunidade singular de investimento**, que combina **localização estratégica**, **infraestrutura consolidada**, **ampla acessibilidade** e expressivo **potencial construtivo ainda inexplorado**.

Além da **vocação para grandes eventos**, o complexo oferece oportunidades de **desenvolvimento imobiliário e diversificação de usos**, com integração de comércio, serviços, hotelaria e atividades corporativas, favorecendo a **criação de um empreendimento multifuncional**, com novas fontes de receita e elevado potencial de valorização patrimonial.

Estudo de potencial a construir

Área total do lote

Área construída existente

Potencial construtivo básico - aproveitamento imediato

Potencial construtivo incentivado - benefícios urbanísticos

Potencial construtivo máximo - mediante aquisição de outorga

POTENCIAL CONSTRUTIVO BÁSICO	POTENCIAL CONSTRUTIVO MÁXIMO	POTENCIAL CONSTRUTIVO UTILIZADO
1,0	4,0	0,5840

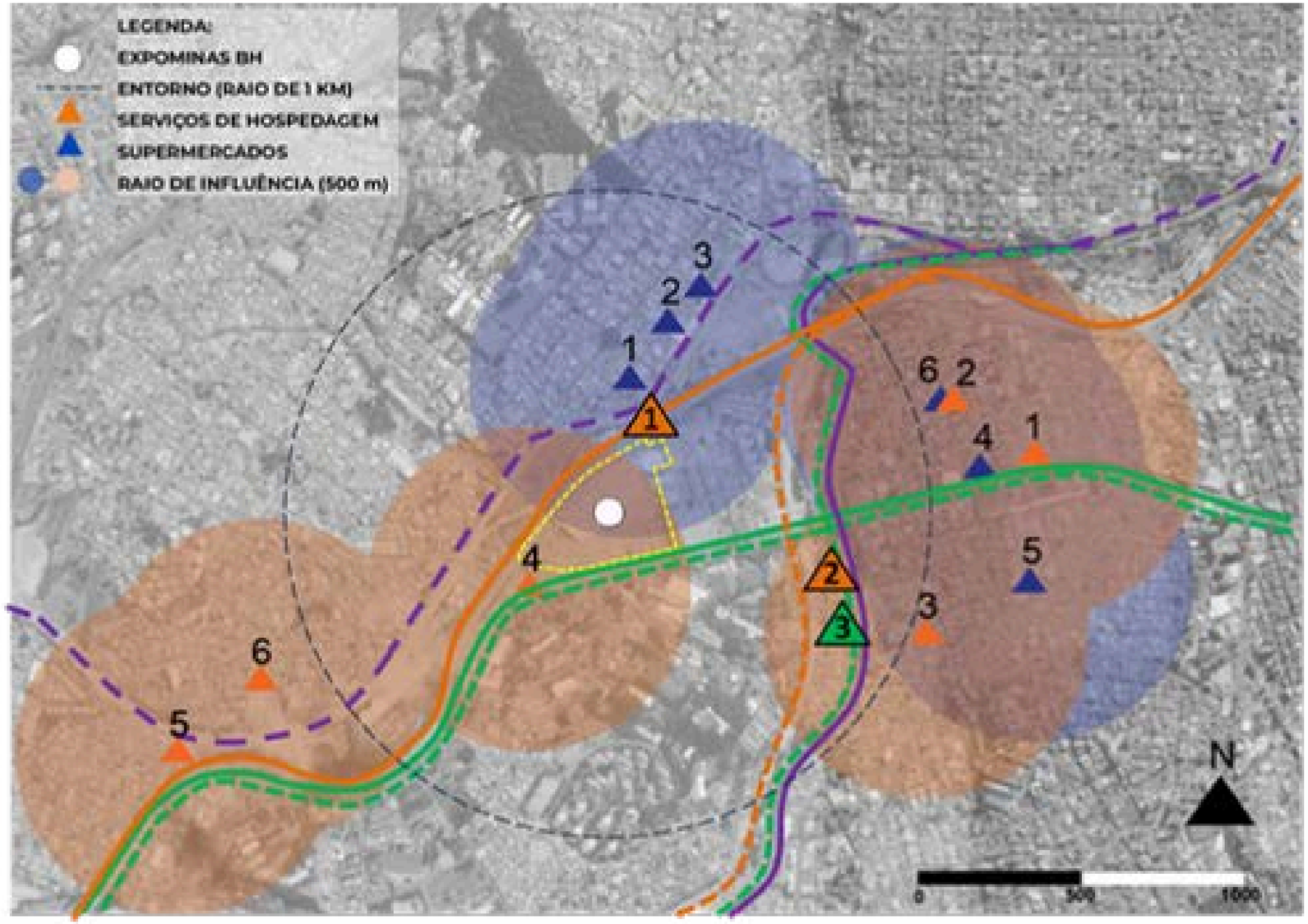
Panorama

O entorno do Expominas se caracteriza pela **forte presença de equipamentos urbanos** relacionados aos serviços públicos de educação, saúde e segurança.

A localização estratégica do Expominas BH, entre importantes vias arteriais, corredores previstos de BRT e linhas do metrô, assegura **ampla acessibilidade** e favorece a **atração de grandes fluxos de pessoas**, ampliando o potencial comercial do complexo para além dos eventos periódicos.

A **baixa oferta de hospedagem** e o perfil predominantemente residencial do entorno revelam oportunidades para o **desenvolvimento de comércio e hotelaria**, com potencial para atender moradores, trabalhadores, estudantes e visitantes da região.

Infraestrutura do entorno



Hospedagens

1. Hotel Beagá Convention Expominas
2. Hotel Ímpar Suítes Expominas
3. Hostel Casa Mineira
4. Pousada Expominas BH
5. Hotel Intercity BH Expo
6. Vila Mariah Hostel

Supermercados

1. Epa Supermercados – Cor. Eucarístico
2. Supermercados BH
3. Epa Supermercados
4. Epa Supermercados - Amazonas
5. Epa Supermercados - Nova Suíça
6. Empório Quintal Comércio Ltda

Rede Metroviária

- Linha 1 - Implantada
- Linha 2 – Planejada
- 1 Estação Gameleira – Implantada
- 2 Estação Amazonas - Planejada

Rede de Ônibus / BRT

- Faixa Preferencial Amazonas - Implantada
- BRT Amazonas – Planejado
- Faixa Exclusiva Av. Tereza. Cristina – Planejada
- 3 Terminal de Integração BRT/Metrô Amazonas - Planejada

Ciclovia

- Av. Teresa Cristina – Implantada
- Av. Pres. Juscelino Kubitschek - Planejada

Benchmarks relevantes



Hotel conectado ao complexo, para captar a demanda de congressistas, expositores e visitantes e fortalecer a atração de eventos nacionais.

Benchmark: Riocentro + Lagune Barra Hotel



Geração de receitas imobiliárias recorrentes e estímulo à realização de eventos e negócios no complexo.

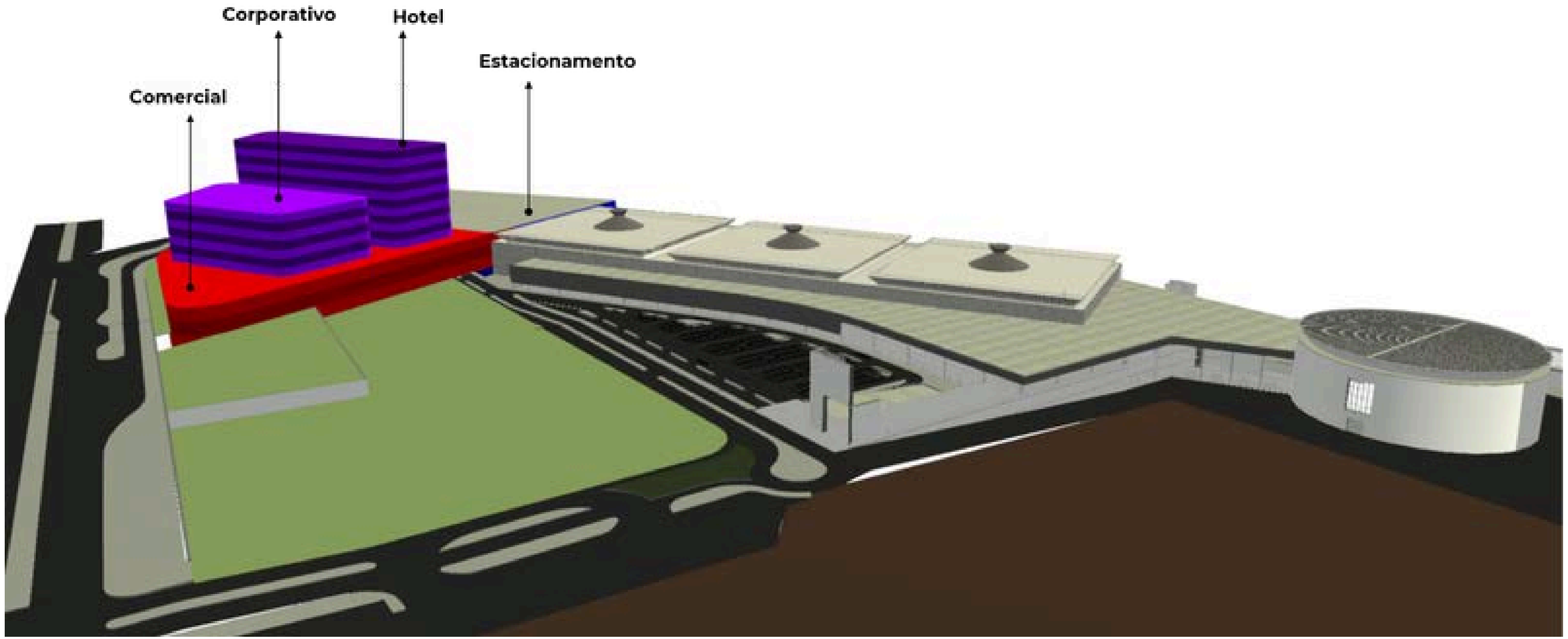
Benchmark: World Trade Center São Paulo (WTC Tower + Events Center + D&D Shopping + Sheraton Hotel)



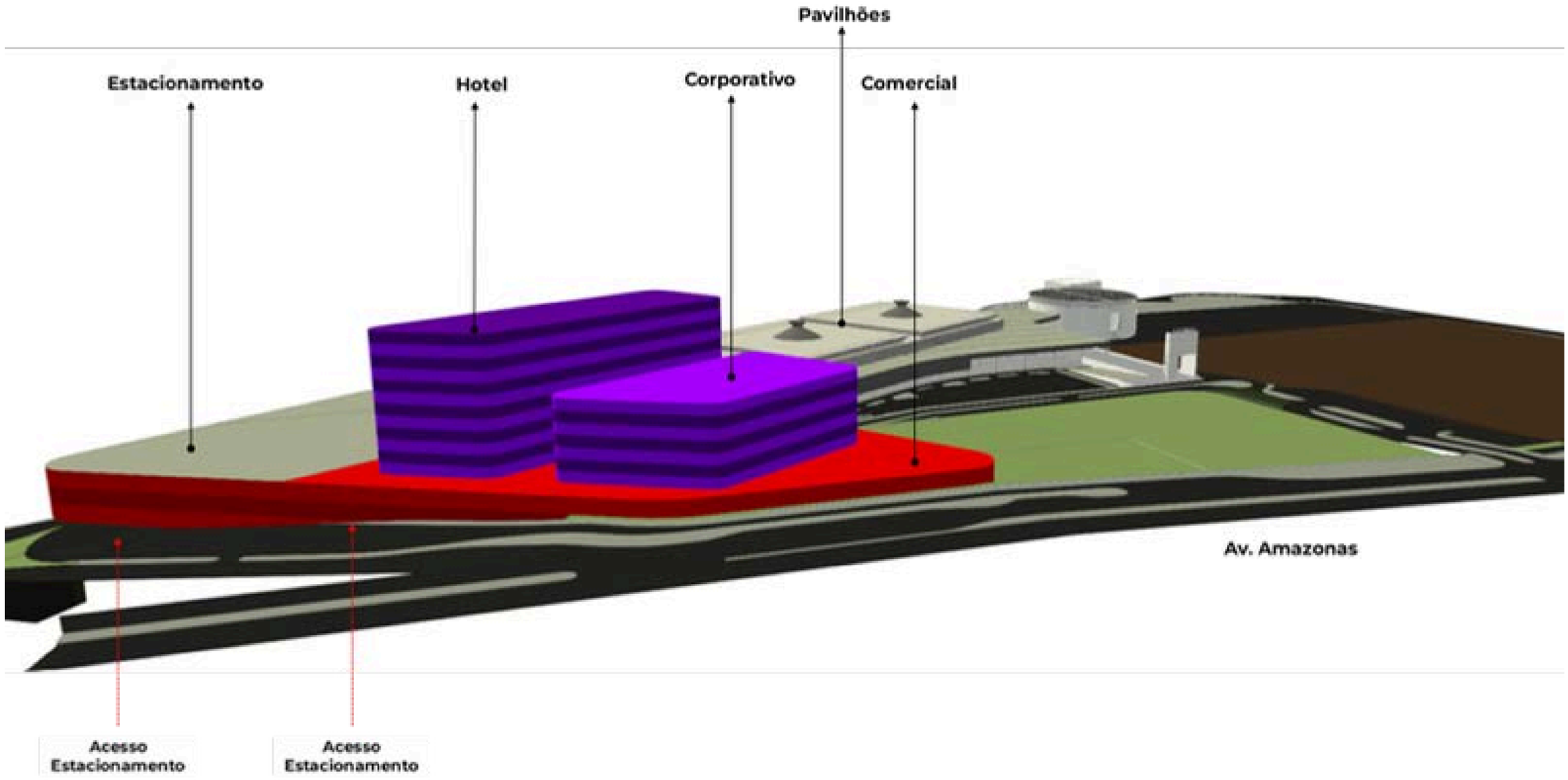
Criação de espaços comerciais, gastronômicos e de serviços para explorar o fluxo de visitantes, hóspedes, trabalhadores e consumidores do entorno.

Benchmark: Expo Center Norte + Shopping Center Norte + Lar Center

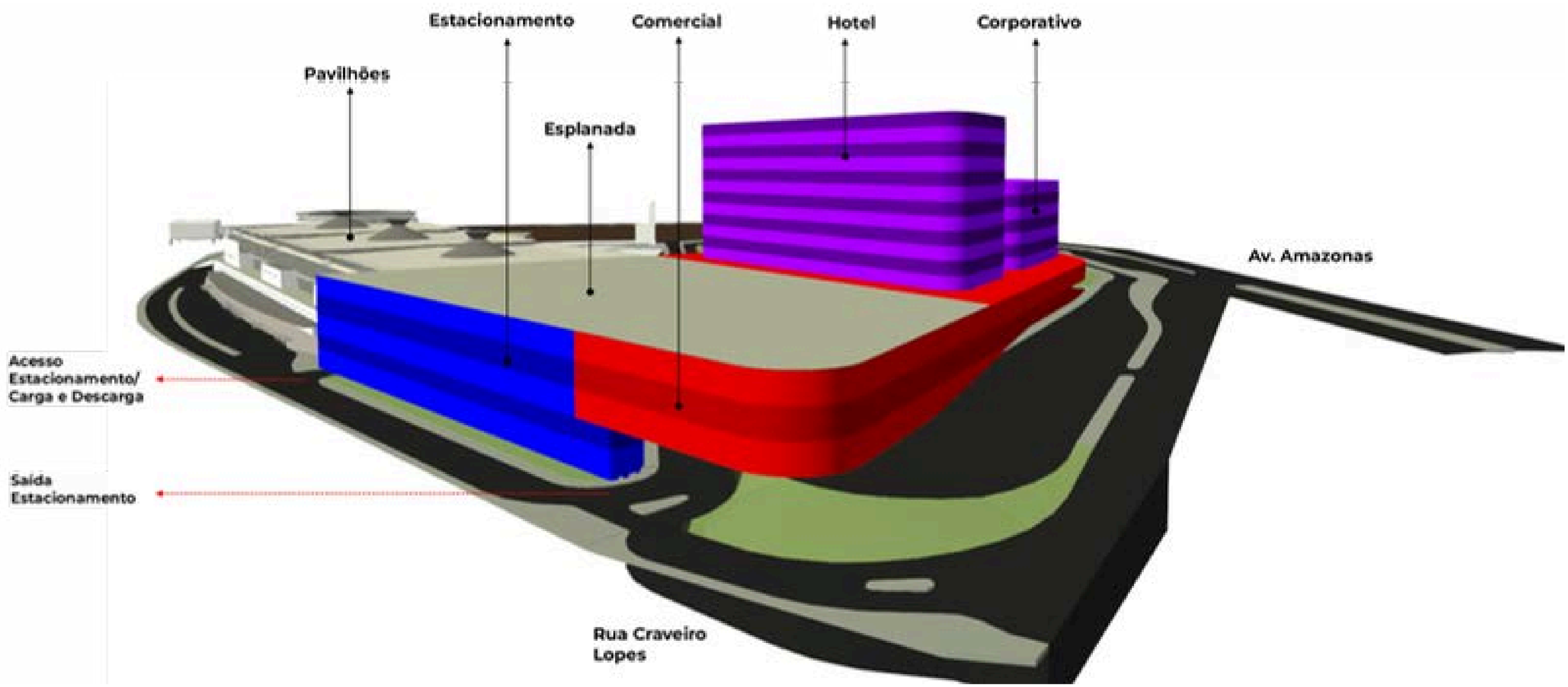
Estudo Arquitetônico - Possibilidade de expansão



Estudo Arquitetônico - Possibilidade de expansão



Estudo Arquitetônico - Possibilidade de expansão



Estudo Arquitetônico - Possibilidade de expansão

ÁREA COMERCIAL	
Pavimento	**Área Edificada (m²)**
Subsolo 2	18.029,00
Subsolo 1	18.029,00
Térreo	18.029,00
TOTAL	**54.087,00**

ÁREA DE ESTACIONAMENTO'	
Pavimento	**Área Edificada (m²)**
Subsolo 4	5.958,00
Subsolo 3	5.958,00
Subsolo 2	4.311,00
Subsolo 1	4.311,00
Térreo	4.311,00
TOTAL CONSTRUÍDA	**24.849,00**
1° Pavto (descoberta)	11.130,00
TOTAL ESTACIONAMENTO	**35.979,00***

ÁREA DE HOTEL	
Pavimento	**Área Edificada (m²)**
Torre 1 - 1° ao 12°	34.800,00
TOTAL	**34.800,00**

ÁREA DE CORPORATIVO	
Pavimento	**Área Edificada (m²)**
Torre 2 - 1° ao 7°	19.390,00
TOTAL	**19.390,00**

QUADRO RESUMO	
USO	**Área Edificada (m²)**
Comercial	54.087,00
Hotel	34.800,00
Corporativo	19.390,00
Estacionamento	24.849,00**
TOTAL	**133.126,00**

***Equivalente a aproximadamente 1799 vagas**

**O cálculo da área construída de estacionamento desconsidera a área descoberta localizada no 1° pavimento.

OBRIGADO

CODEMGE
Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais