

UM NOVO MODELO DE RELACIONAMENTO COM O MERCADO PARA PROJETOS COMPLEXOS DE INFRAESTRUTURA

BANCO DE CONSULTORES QUALIFICADOS

ESTRUTURAÇÃO DE PROJETOS DE CONCESSÃO E PPP

CODEMGE
Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais

CODEMIG
Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais

DINÂMICA DA APRESENTAÇÃO

- A reunião online será gravada
- 40 minutos para apresentação da CODEMGE
- 20 minutos ao final para perguntas e esclarecimentos
- As perguntas poderão ser feitas por chat ou voz
- Será disponibilizado no chat o arquivo de Perguntas Frequentes (FAQ)

QUEM **SOMOS**

A **Codemge** é uma empresa pública ligada ao Estado de Minas Gerais que desempenha papel estratégico no planejamento e no apoio à gestão de projetos, com ênfase em concessões e parcerias público-privadas.

Sua atuação visa à promoção do desenvolvimento socioeconômico, por meio de ações e programas vocacionados ao impulsionamento da sustentabilidade e à geração de negócios, emprego e renda para Minas e os mineiros.

Áreas de Atuação







Nossas **atividades-chave**

- Estruturação e modelagem de concessões e parcerias público-privadas
- Planejamento e construção de projetos estratégicos multissetoriais
- Gestão de ativos imobiliários, distritos industriais e empreendimentos turísticos e culturais
- Assessoria negocial, com ênfase em geologia e mineração

ATUAÇÃO DA CODEMGE NO SETOR DE CONCESSÕES E PPP

- Análise de pré-viabilidade econômico-financeira
- Assessoramento na elaboração de chamamentos públicos
- Avaliação de propostas preliminares e estudos técnicos
- Modelagem econômico-financeira, técnica e regulatória
- Promoção dos projetos junto ao mercado investidor



REGULAMENTO DE CONTRATAÇÕES ESTRATÉGICAS (RICOE)

REGULAMENTO DE CONTRATAÇÕES ESTRATÉGICAS (RICOE)

POR QUE ESTE MODELO FOI CRIADO?

- Crescente complexidade dos projetos de concessão e PPP
- Necessidade de especialização técnica, multidisciplinariedade e resiliência ao longo do ciclo do projeto
- Limitações dos modelos tradicionais de contratação
- Busca por agilidade, qualidade técnica e segurança jurídica

Resultado:

Criação de um modelo estruturado, transparente e alinhado às melhores práticas de mercado.

O que é o RICOE:

- Regulamento Interno de Contratações Estratégicas (RICOE)
- Marco regulatório próprio para contratações estratégicas
- Baseado na Lei 13.303/2016 (Lei das Estatais)
- Regime de direito privado, com princípios da Administração Pública

O que o RICOE gera:



Transparência



Previsibilidade



Segurança jurídica



Eficiência decisória

O RICOE pode ser acessado em: https://codemge.com.br/regulamento-interno-de-licitacao-e-contratos/

VISÃO GERAL DO MODELO

COMO FUNCIONA O CICLO DE CONTRATAÇÃO:

1. Planejamento

- Banco de Consultores Qualificados
- Prospecção de mercado (Tomada de Subsídios / RFI)

2. Seleção

- Solicitação de Propostas (SP/RFP)
- Avaliação técnica e comercial

3. Gestão Contratual

- Execução
- Monitoramento
- Governança e gestão de riscos

O BANCO DE CONSULTORES QUALIFICADOS

Características:

- Cadastro permanente e aberto.
- Empresas com expertise comprovada.
- Pré-condição para participação em futuras contratações estratégicas.

Importante:

- O cadastro **não garante** contratação, mas acesso estruturado e transparente às oportunidades.

VANTAGENS

- Previsibilidade de regras
- Redução de burocracia documental
- Relacionamento institucional contínuo
- Convites direcionados conforme perfil técnico
- Mais clareza sobre:
  - **Porte dos projetos**
  - **Escopos**
  - **Expectativas técnicas**

GOVERNANÇA E SEGURANÇA

O que dá segurança ao processo:

- Rastreabilidade de decisões
- Segregação de funções
- Registro em processo eletrônico (SEI)
- Acesso integral dos órgãos de controle
- Cláusulas modernas de solução de conflitos



COMO FUNCIONA / COMO SE CADASTRAR

Como se certificar

O Banco de Consultores pode ser acessado em: https://codemge.com.br/banco-de-consultores-qualificados/

BANCO DE CONSULTORES

- Acesse o Portal de Compras da CODEMGE
- Escolha os eixos técnicos, nível de atenção/tipologias e portes pretendidos
- Envie a Documentação
- Será realizada avaliação técnica da Codemge
- **Emissão do certificado**

O certificado é condição para a participação da etapa de seleção - Solicitação de Proposta (SP)

TRANSPARÊNCIA

Como as informações são divulgadas

- Portal de Compras CODEMGE
- Site institucional
- Divulgação das fases e resultados
- Informações estratégicas podem ser protegidas, quando necessário, sem prejuízo ao controle público

O QUE VEM APÓS O CADASTRO

- **Planejamento da contratação** por meio de Solicitação de Informação

- **Seleção dos Consultores Qualificados** que serão convidados a participar da Solicitação de Propostas (SP/RFP)

- Instauração do Procedimento Competitivo com a publicação do respectivo **Instrumento Convocatório (IC)**, documento que estabelece as regras da disputa
  - Diferente do que ocorre no IC do Banco de Consultores, no IC da contratação haverá a necessidade de comprovação de qualificação técnica profissional (equipe-chave)

- Envio da proposta comercial e dos documentos da proposta técnica pelos participantes

- Realização do procedimento de disputa, observadas as fases previstas no RICOE:

  - 1 - Abertura da sessão | 2 - Disputa por lance final | 3 - Classificação Preliminar 4 - Negociação | 5 - Verificação da exequibilidade da proposta | 6 - Análise da qualificação técnica | 7 - Fase recursal final | 8 - Homologação

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

O que a CODEMGE espera dos consultores?

- Experiência comprovada em projetos equivalentes
- Atestados claros e verificáveis vinculados ao Eixo Técnico de Estudos e ao Porte
- Foco em capacidade real de entrega, não apenas formalidade
- Equipes multidisciplinares qualificadas
- Profissionais-chave com senioridade compatível

IMPORTANTE!

A qualificação técnica se dará de forma a comprovar experiência pregressa e **capacidade técnica operacional da empresa**, em que a PROPONENTE já executou, de modo satisfatório, atividades similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.

Empresas interessadas poderão **requerer o seu cadastro em um ou mais eixo técnicos/lotes**, desde que apresente documentação compatível com os requisitos de cada Lote/Eixo Técnico pretendido, bem como possuir registro ou **inscrição na entidade profissional competente correspondente a cada eixo técnico** para o qual pretende se cadastrar, conforme a legislação aplicável.

O DET admite que a **qualificação técnica comprovada para porte superior seja considerada para enquadramento em portes inferiores**, observados os critérios aplicáveis, mas o proponente deve requerer expressamente a certificação nos portes pretendidos e comprovar a qualificação correspondente.

É **permitida a soma de atestados** para comprovação dos quantitativos mínimos, desde que os serviços tenham sido executados de forma concomitante, um dos atestados represente, no mínimo, 50% do quantitativo exigido e nenhum atestado seja inferior a 10% desse quantitativo.

Não se admite consórcio na fase de cadastro. Nas futuras contratações, poderão participar consórcios formados por empresas previamente cadastradas, desde que atendam às especialidades e certificações exigidas.

LISTA DE BANCOS ABERTOS

https://codemge.com.br/banco-de-consultores-qualificados/

- Banco de Consultores – Rodoviários
- Banco de Consultores – Projetos de Saúde
- NOVO Banco de Consultores – Projetos de Infraestrutura Habitacional
- NOVO Banco de Consultores – Educação
- NOVO Banco de Consultores – Regulação
- NOVO Banco de Consultores – Saneamento (Resíduos Sólidos)
- NOVO Banco de Consultores – Planejamento
- NOVO Banco de Consultores – Mobilidade e Infraestrutura de Transporte de Passageiros
- NOVO Banco de Consultores – Equipamentos Urbanos

FUTURAS CONTRATAÇÕES

EM ANDAMENTO

2026

Banco: Rodoviário

Projeto: Estruturação de projeto de concessão light para o Lote Coronel Fabriciano

Status: Solicitação de Informações (SI), concluída

Próximo passo: Solicitação de Propostas (SP)

Banco: Rodoviário

Projeto: Estruturação de projeto de concessão destinado à implantação, operação, manutenção, modernização e monitoramento de sistema de fiscalização de peso de veículos de carga por meio de tecnologia High-Speed Weigh-in-Motion (HS-WIM)

Status: Solicitação de Informações (SI), concluída

Próximo passo: Solicitação de Propostas (SP)

PLANEJADAS

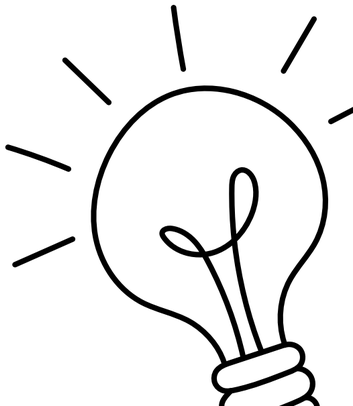
2026/2027

- Projeto de Concessão Regionalizada de Manejo Resíduos Sólidos Urbanos
- Diagnóstico Setorial para os Serviços de Gás Canalizado, Serviços de Resíduos Sólidos Urbanos e Drenagem e Manejo de Águas Pluviais Urbanas (Regulação)
- Análise de pleitos de reequilíbrio de concessões rodoviárias, parques e outras políticas (prisional, educação, saúde)
- Projeto de PPP de Infraestrutura Habitacional de Interesse Social
- Projeto de PPP de Gestão Logística na Área da Saúde
- Projeto de PPP de Centro Administrativo

QUALIFIQUE-SE UMA VEZ. DISPUTE SEMPRE.

O **Banco de Consultores Qualificados da Codemge** está **permanentemente aberto,** o que significa fluxo contínuo de convites para novas Solicitações de Propostas, sem necessidade de nova habilitação a cada projeto. **Para sua empresa, isso representa menor custo de participação e presença recorrente no radar da Codemge para os próximos projetos de concessão e PPP.**

Diversos eixos técnicos, vários portes de projeto, um único cadastro.




PERGUNTAS?



OBRIGADO

A CODEMGE convida o mercado a construir, em conjunto, projetos de concessão e PPP mais robustos, eficientes e sustentáveis para Minas Gerais!

CODEMGE
Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais

CODEMIG
Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais