

O QUE O



Agência de Promoção de Investimento
e Comércio Exterior de Minas Gerais

PODE FAZER PELO
SEU MUNICÍPIO



Agência de Promoção de Investimento
e Comércio Exterior de Minas Gerais

Nossa finalidade é promover a execução de políticas de desenvolvimento que contribuam para a atração de investimentos para o estado, a redução das desigualdades regionais e a geração de empregos.

MANTENEDORES



O INDI é mantido pelo Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais (BDMG) e pela Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais (Codemig).

Essas instituições pertencem ao ambiente de desenvolvimento econômico do Estado com significativa atuação em financiamentos, investimentos estratégicos e infraestrutura.

NOSSOS SERVIÇOS



PROMOÇÃO DE INVESTIMENTO

O INDI apoia empresas que querem investir em Minas Gerais. Oferecemos acompanhamento completo e sem ônus em todas as fases de investimento.



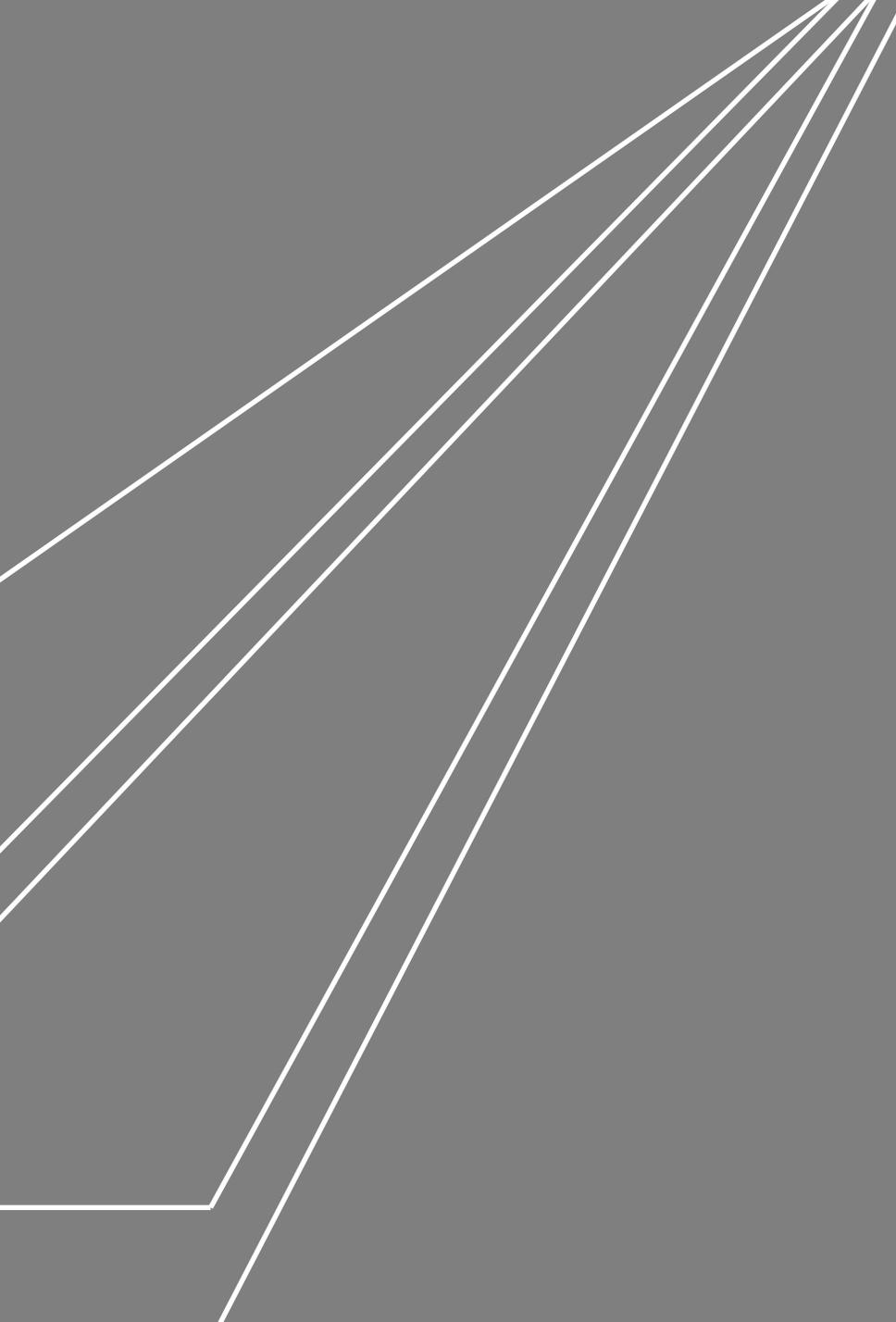
COMÉRCIO EXTERIOR

Incentivamos a promoção de exportação de pequenas e médias empresas de Minas Gerais. Algumas das atividades nesse campo são: missões de exportação, treinamentos, projeto comprador, Panorama anual do Comércio Exterior, Balança comercial mensal, notas técnicas e atendimento ao exportador.



INTELIGÊNCIA

DataViva é uma plataforma aberta de pesquisa de dados socioeconômicos. O INDI desenvolve análises a partir desta base de dados a fim de auxiliar políticas de desenvolvimento econômico.



A EXPERIÊNCIA DO INDI

**NOÇÕES PRÁTICAS PARA
OS MUNICÍPIOS**

ESTRUTURA OPERACIONAL DAS PREFEITURAS

ESTRUTURA OPERACIONAL DAS PREFEITURAS

Equipe dedicada na prefeitura



Profissionalismo no atendimento a investidores é fundamental.



Percepção de organização, seriedade e eficiência da Prefeitura é relevante na escolha da localização do empreendimento.



Saber promover as potencialidades e responder as questões relacionadas ao município.

ESTRUTURA OPERACIONAL DAS PREFEITURAS

Apoio de Informática



Papel da tecnologia no relacionamento e compartilhamento de informações com as empresas



Condições de atender as demandas requeridas pelas novas formas de comunicação.



A divulgação de informações por meio de um site e redes sociais aumenta a visibilidade do município e possibilita celeridade no contato de interessados com a administração municipal.

UBERABA

Empreendedorismo e qualidade de vida num só lugar.



Vila Ferrazópolis



Chico Xavier



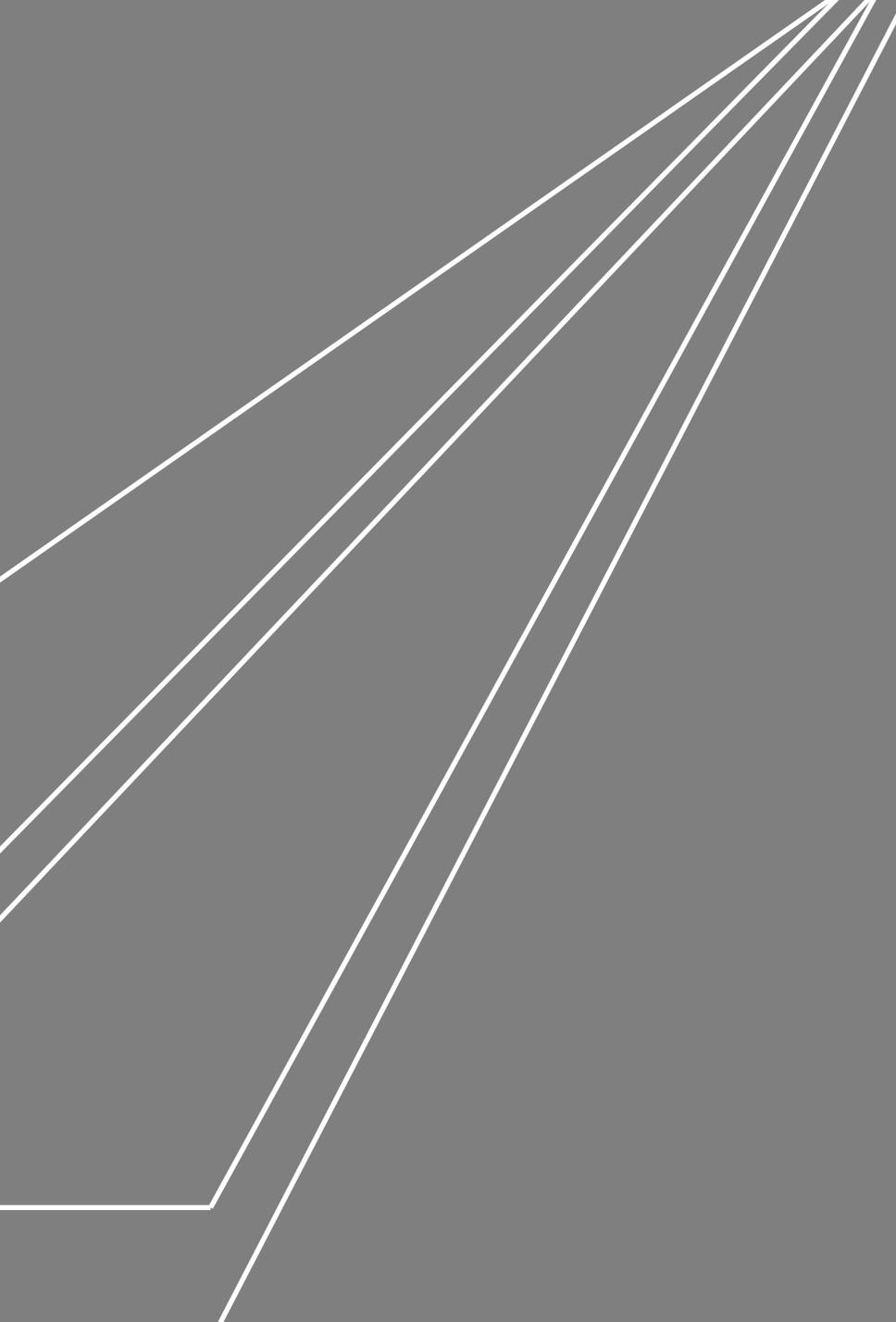
LFTM



DAS PREFEITURAS

ssa pela
unidades de

como folders,
n as tecnologias de
, de forma organizada,
e parcerias que podem



A EXPERIÊNCIA DO INDI

**NOÇÕES PRÁTICAS PARA
OS MUNICÍPIOS**

TRATAMENTO AO INVESTIDOR

TRATAMENTO AO INVESTIDOR

Tempo de resposta



Tempo de resposta à empresa e ao INDI: empresas precisam ser ágeis na negociação e decisão sobre seus locais de investimento. Rapidez e exatidão nas respostas são essenciais para se estabelecer confiança.

Situações

Demora no envio de informações ao INDI e demora no retorno sobre possível reunião com o prefeito: município perdeu o investimento.

Município demorou três semanas para responder dúvidas da empresa, que desistiu do investimento.

TRATAMENTO AO INVESTIDOR

Cuidados na negociação

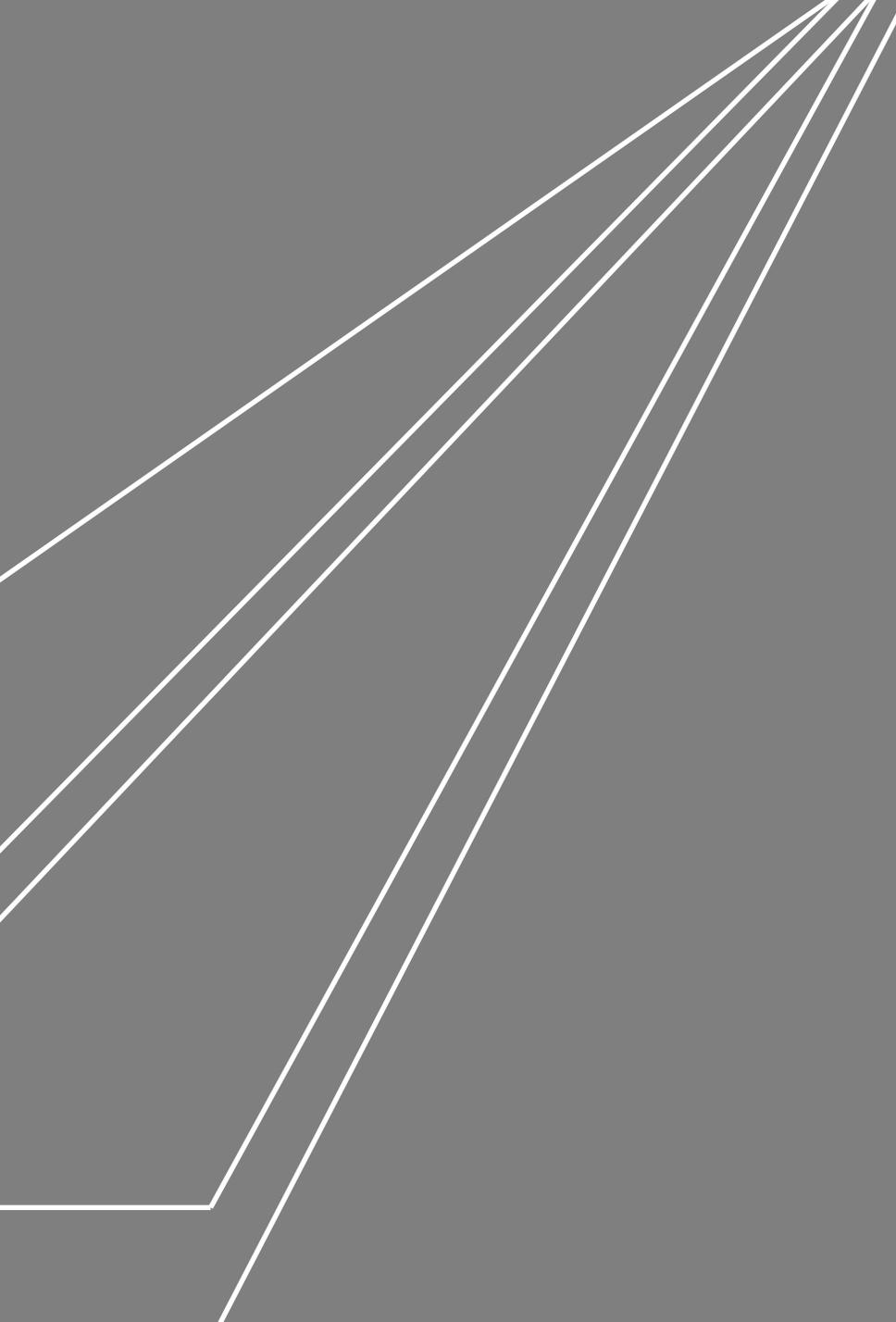


Empresários estão atentos ao profissionalismo, responsabilidade e confiabilidade dos representantes municipais. Qualquer ação divergente pode acarretar em perda do investimento.

Situações

Representante do Município falou ao empresário que existem muitos feriados municipais.

Município anunciou investimento de empresa que estava em caráter sigiloso no jornal local, perdendo o investimento.



A EXPERIÊNCIA DO INDI

**NOÇÕES PRÁTICAS PARA
OS MUNICÍPIOS**

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

Incentivos



Há várias formas de se incentivar novos investimentos no município por meio de uma legislação municipal que beneficie empresas sem prejudicar o município.

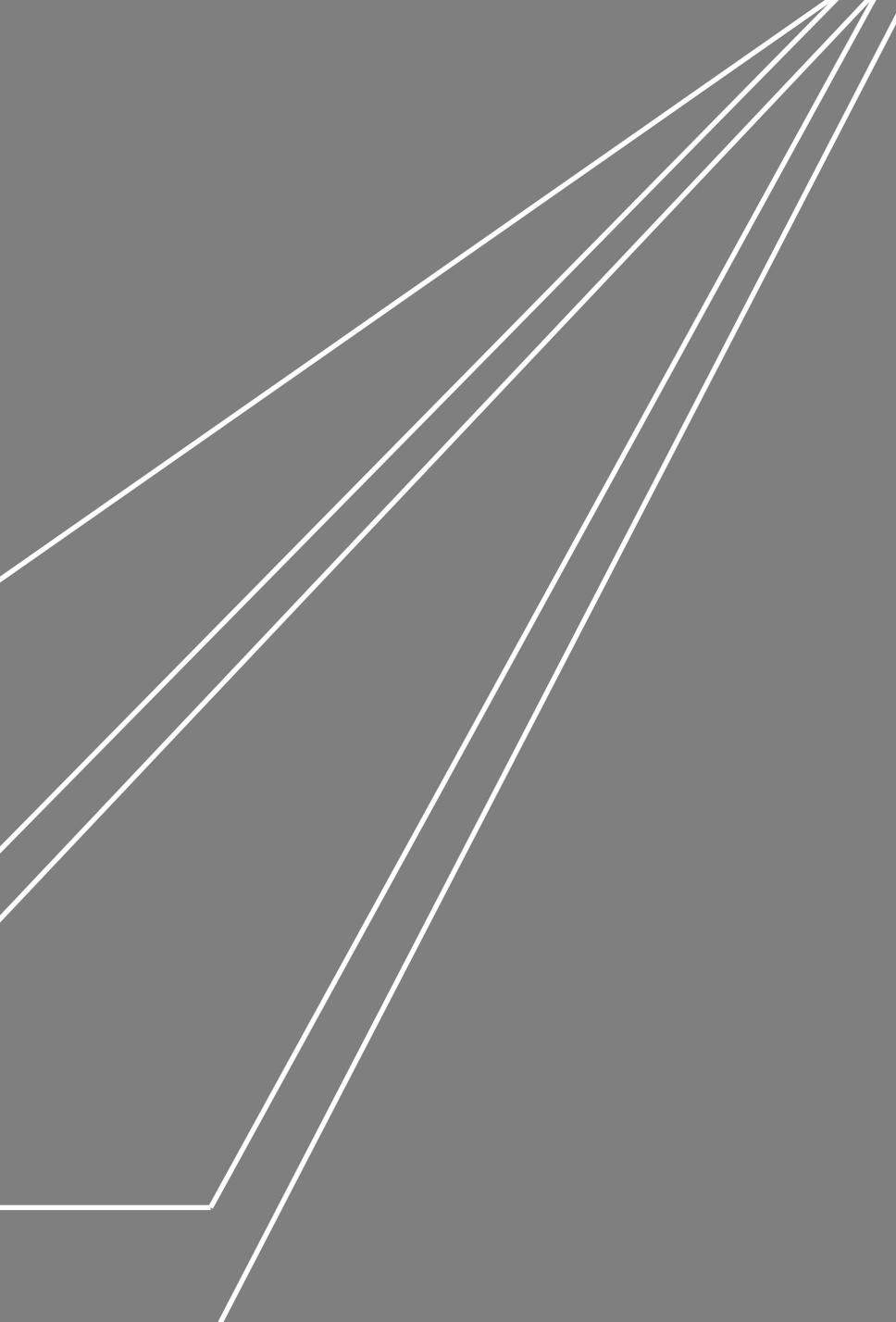
Exemplos

Doação de terrenos

Redução de impostos municipais

Estruturação de fundos voltados ao desenvolvimento econômico

Criação de um ambiente favorável a atração de investimentos



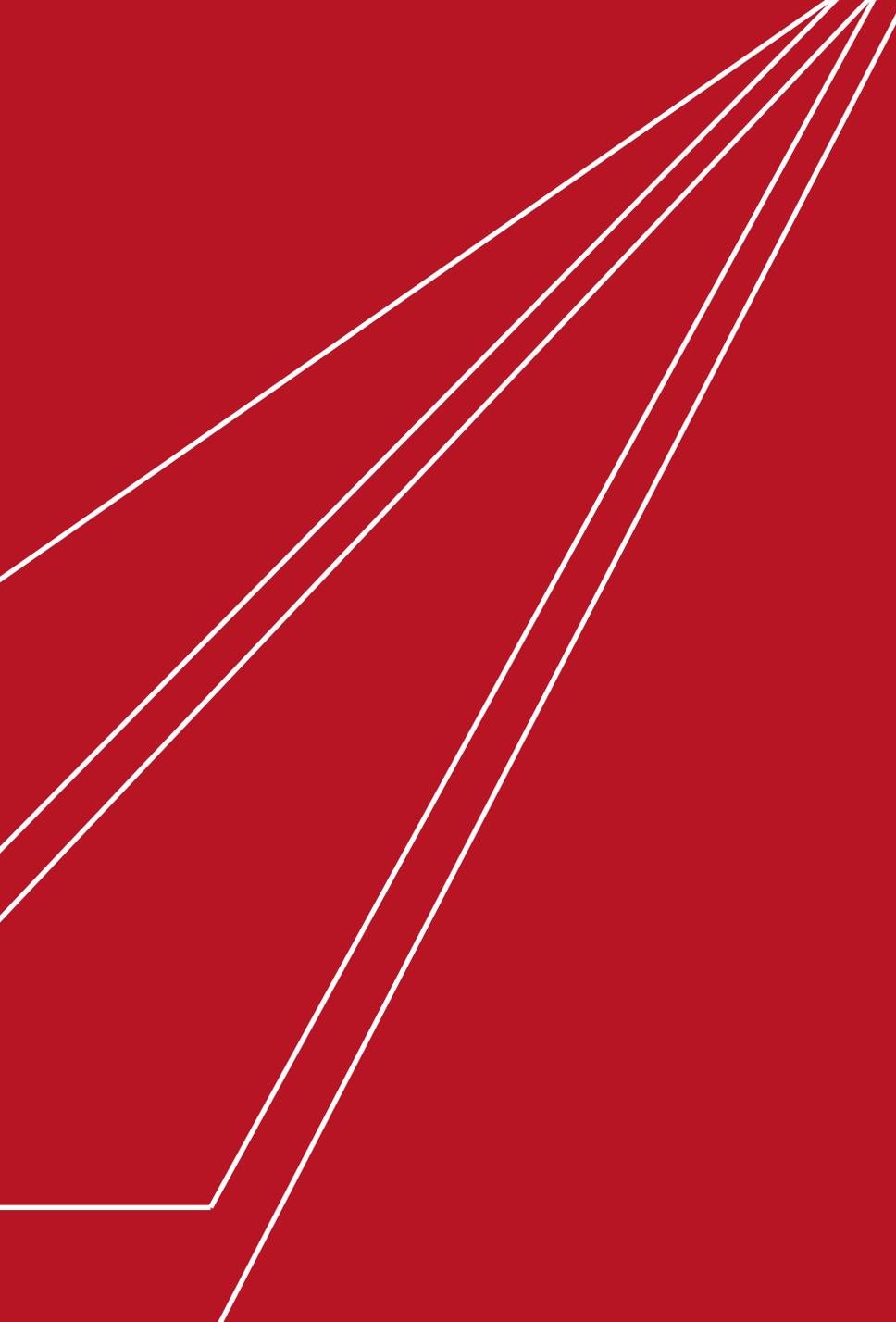
LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

Poços de Caldas (lei nº 8.602)

Exposição clara das condições e metas que a empresa deve cumprir para fazer jus aos benefícios. Caso a empresa descumpra as metas estipuladas, a lei prevê punições, como reversão do terreno ou cancelamento dos benefícios fiscais.

Uberaba (lei nº 9.110)

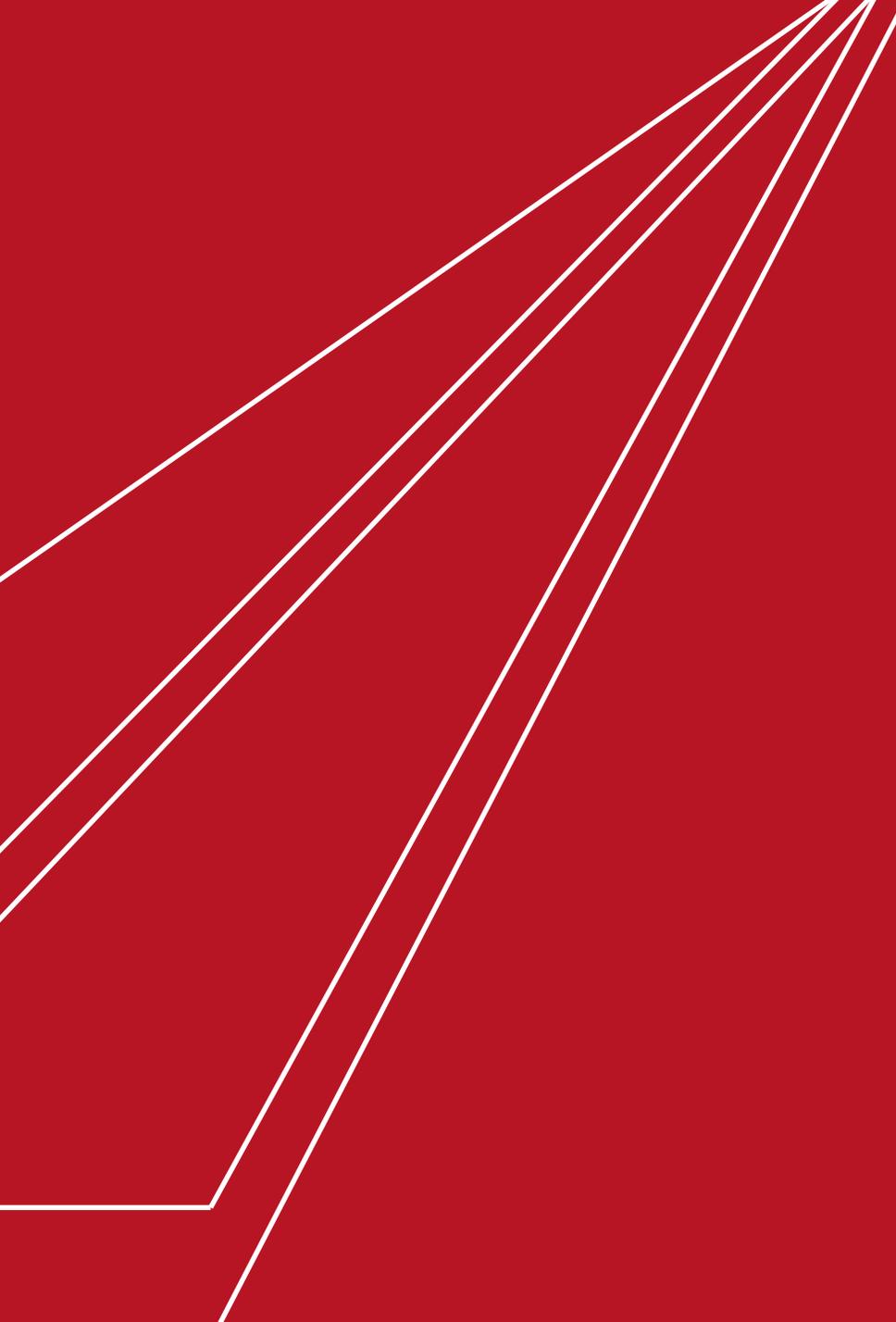
Critérios objetivos e fórmula matemática para cálculo do incentivo. Cada novo investimento é analisado em termos de capacidade de geração de emprego, nível do investimento, emprego de tecnologia, entre outros.



O APOIO DO INDI

ARTICULAÇÃO COM
OS MUNICÍPIOS

MAPEAMENTO DE TERRENOS

A decorative graphic on the left side of the page consists of several white lines of varying lengths and orientations, creating a sense of movement and depth against the red background. The lines appear to be part of a larger, abstract geometric design.

MAPEAMENTO DE TERRENOS

A disponibilidade de imóveis com condições econômicas e de infraestrutura adequadas é um dos principais fatores na tomada de decisão quanto a localização dos investimentos.

O INDI faz o levantamento de imóveis disponíveis para receber novos empreendimentos, sejam terrenos, galpões, distritos industriais, condomínios de galpões e parques tecnológicos



Gasoduto

Linha de Distribuição 138 kV

Ferrovia

Image © 2017 DigitalGlobe

Google Earth

IMÓVEIS DISPONÍVEIS À INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS EM MINAS GERAIS

O INDI é a agência de promoção de investimento e comércio exterior de Minas Gerais. A Agência realiza consultoria gratuita aos investidores, apoia o desenvolvimento das empresas instaladas no Estado e auxilia as empresas que querem exportar ou importar. Tudo realizado em conjunto com os demais integrantes que tratam de desenvolvimento econômico em Minas Gerais.

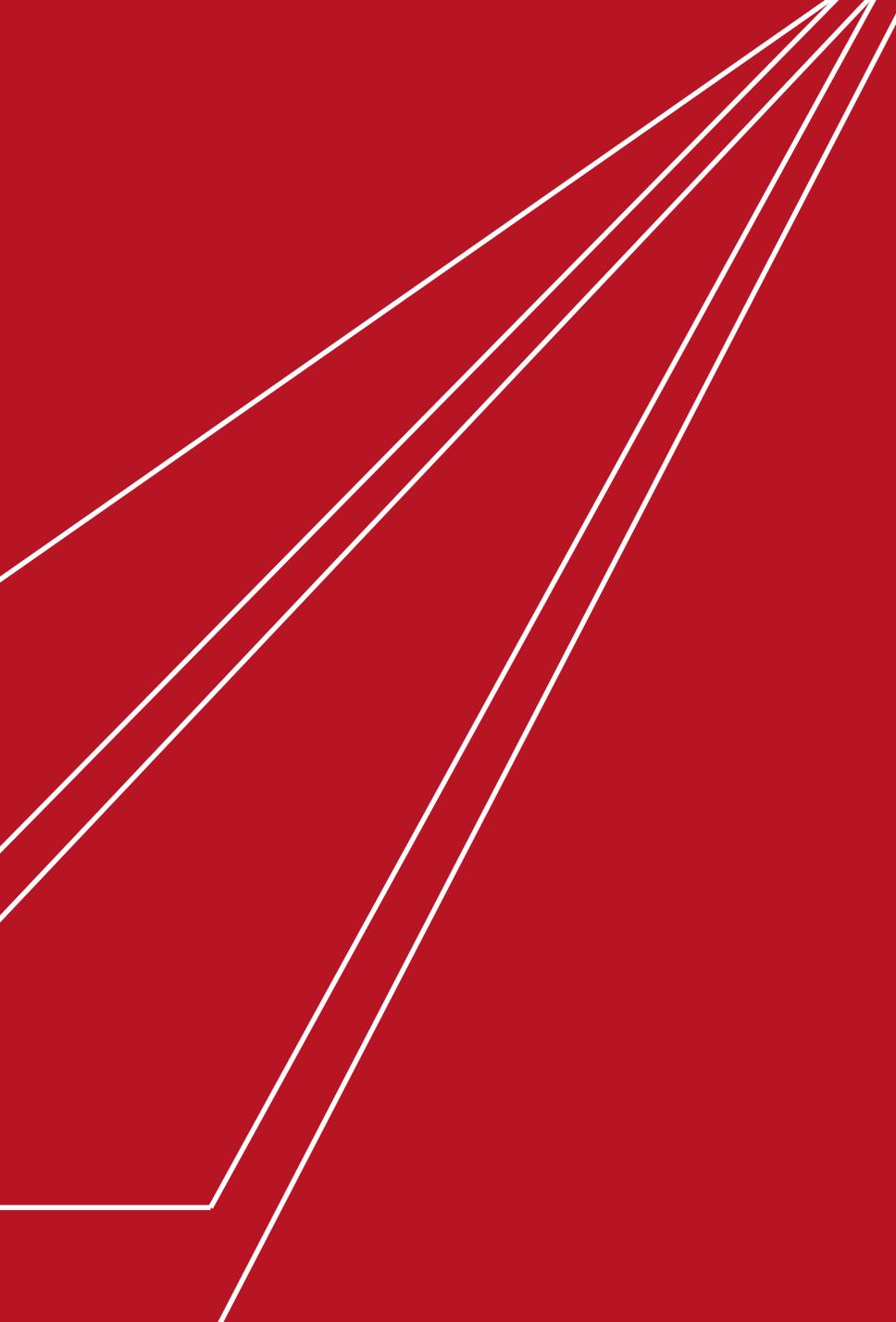
Um dos serviços prestados pelo INDI é a disponibilização de relatórios com opções de imóveis para a implantação dos projetos. Para isso, possuímos um banco de dados com informações georreferenciadas no qual cadastramos imóveis propícios a receber novos empreendimentos.

Esse levantamento constante é de suma importância para que nosso Estado/Município esteja no radar de novos investimentos, sendo uma opção competitiva do ponto de vista dos investidores.

Cadastro de imóveis

MUNICÍPIO	
Nome do Município:	
Prefeito (a):	Telefone:
O município possui Lei de Incentivos? Sim* <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	O município possui Plano Diretor? Sim* <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
<small>*Enviar em anexo.</small>	
Outras informações relevantes do município:	
Contato responsável por informações de imóveis:	
Nome:	Telefone:
Cargo:	E-mail:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Descrição do imóvel:	
Propriedade Municipal ¹ <input type="checkbox"/> Privado <input type="checkbox"/> Outros ² <input type="checkbox"/>	Zoneamento ³ : Urbano <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/>
¹ Passível de doação/cessão? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	Endereço:
² Especificar:	Coordenadas Geográficas: Latitude: Longitude:
³ Informar se existe algum impedimento ou restrição do imóvel:	
Terreno*: <small>*Preencher caso o imóvel seja um terreno.</small>	
Área Total (m ² ou hectares):	Passível de parcelamento? Sim ¹ <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>
Presença de Área de Preservação Permanente (APP)?	
¹ Informar a área mínima (m ² ou hectares) disponível para negociação	
Infraestrutura Disponível: Água Encanada <input type="checkbox"/> Energia Elétrica <input type="checkbox"/> Estação de Tratamento de Esgoto <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/>	
Observações:	
Outras informações relevantes:	

A decorative graphic on the left side of the page consists of several white lines of varying lengths and orientations, creating a sense of movement and depth against the red background. The lines appear to originate from a point at the top left and fan out towards the right.

INFRAESTRUTURA

Meio Ambiente

O INDI busca apoiar os investidores em questões relacionadas à legislação ambiental. A atuação do INDI tem foco na orientação prévia e interlocução com os órgãos de meio ambiente.

Investimentos considerados pelo GCPPDES prioritários para o Estado, recebem atenção especial, visando dar maior celeridade aos projetos de elevada relevância ambiental, social e econômica para Minas Gerais. Todos os processos de licenciamento ambiental desses projetos são encaminhados para a Superintendência de Projetos Prioritários - SUPPRI/SEMAD.



Agência de Promoção de Investimento
e Comércio Exterior de Minas Gerais

renato.andrade@indi.mg.gov.br

+55 31 3360-6880



facebook.com/indi.minasgerais