

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

145



LIVRO Nº 2...X...

MATRÍCULA Nº.....6.507.....

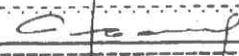
DATA 22 de outubro de 1999

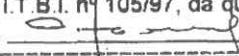
**IMÓVEL:**

Área de terreno situada na cidade de Caxambu-MG, no local denominado de "Mata", junto ao Parque das Águas, medindo 89.193,00 m<sup>2</sup> (oitenta e nove mil, cento e noventa e três metros quadrados), tendo as seguintes divisas e confrontações: - partindo do ponto de nº 07 (sete) que está situado numa quebra de cerca e na divisa com terrenos da própria Hidrominas e a face de uma rua; indo por cercas, pela face da rua no seguinte rumo 13°27'46" NO com 160,00 ms até o ponto de nº 14 (quatorze); desse ponto fazendo como confrontante agora o Estado de Minas Gerais, vamos por retas imaginárias nos seguintes rumos e distâncias: 20°32'14" NE com 175,00 ms até o ponto de nº 15 (quinze) que está na beira de uma estrada; indo agora pela beira da estrada temos: 87°17'14" NE com 51,00 ms até o ponto de nº 16 (dezesseis); 81°57'46" SE com 30,00 ms até o ponto de nº 17 (dezessete); 67°57'46" SE com 40,00 ms até o ponto de nº 18 (dezoito); 81°32'14" NE com 40,00 ms até o ponto de nº 19 (dezenove); 58°32'14" NE com 30,00 ms até o ponto de nº 20 (vinte); 19°32'14" NE com 30,00 ms até o ponto de nº 21 (vinte e um); 03°47'14" NE com 35,00 ms até o ponto de nº 22 (vinte e dois); 16°02'14" NE com 80,00 ms até o ponto de nº 23 (vinte e três); 33°02'14" NE com 66,00 ms até o ponto de nº 24 (vinte e quatro); deste ponto, deixando a estrada, tomamos o rumo de 65°08'05" SE com 182,60 ms até o ponto de nº 25 (vinte e cinco); deste ponto onde temos o início da divisa com terrenos da Hidrominas, continuamos em linhas retas imaginárias nos rumos de 34°15'22" SO com 309,00 ms até o ponto de nº 10 (dez); 77°12'05" SO com 130,00 ms até o ponto de nº 09 (nove); 57°08'48" SO com 120,00 ms até o ponto de nº 08 (oito); 22°05'31" SO com 110,00 ms até o ponto de nº 07 (sete) onde iniciamos esta descrição.

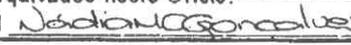
**PROPRIETÁRIO:** ÁGUAS MINERAIS DE MINAS GERAIS S/A - HIDROMINAS, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua dos Caetés nº 530, 7º andar, representada na forma de seu Estatuto Social pelo seu Diretor Presidente Amadeu Andrade de Lacerda Rodrigues, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 6.320, às fls. 54/55, do Livro 3 "F", do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Caxambu-MG.

O referido é verdade. Dou fé. Data supra. O Oficial dos Registros Públicos: 

**R-1 - 6.507 - Prot. 1-A, às fls. 113, sob o nº 10.428. Em 22 de outubro de 1999.** Nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de setembro de 1994, em Belo Horizonte, à Av. Bernardo Monteiro nº 1.477, reuniram-se os acionistas da Águas Minerais de Minas Gerais S/A - HIDROMINAS, presentes mais de 2/3 (dois terços) do Capital Social, presidida pelo Diretor Presidente Dr. Sebastião Pinheiro Chagas, estando presente o Dr. Laércio Nogueira Branco, representando o acionista Estado de Minas Gerais, tudo de acordo com o edital de convocação publicado nos jornais "Minas Gerais", "Hoje em Dia" e "Estado de Minas", nos dias 21, 22 e 23 de setembro de 1994. Entre os itens constantes do edital de convocação, consta a incorporação de Águas Minerais de Minas Gerais S/A - HIDROMINAS, na **COMPANHIA MINERADORA DE MINAS GERAIS - COMIG**, o que foi aprovado, tendo sido declarado, pelo Presidente, extinta a personalidade jurídica da Águas Minerais de Minas Gerais S/A - HIDROMINAS, cujos direitos, obrigações e contingências que forem contestadas após a sua extinção, serão assumidos pela sucessora, a Companhia Mineradora de Minas Gerais S/A - COMIG, sem redução do patrimônio líquido à ela revertido. Ao imóvel objeto desta incorporação, deu-se o valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), tudo de acordo com o laudo apresentado e comunicado pela advogada Drª. Ana Lúcia Colares de Souza Lima, que ficam arquivadas neste Ofício. Apresentou Guia de I.T.B.I. nº 105/97, da qual consta isenção legal. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. O Oficial dos Registros Públicos: 

**AV-2 - 6.507 - Prot. 1-A, fls. 180, sob o nº 13.356. Em 22 de Junho de 2004.** Nos termos do requerimento firmado pela procuradora da COMIG, Ana Lúcia Colares de Souza Lima, devidamente assinado e a vista da documentação apresentada: registro na JUCEMG sob o nº 3114779 em 25/02/2004 e publicação no Jornal Minas Gerais datado de 28/02/2004, fls. 16, coluna 01, AVERBA-SE a alteração da denominação social da Companhia Mineradora de Minas Gerais - COMIG que passou para **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG**. Os documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício.

O referido é verdade. Dou fé. Data supra. A Oficial 



MATRÍCULA Nº
6507
DATA
22/10/1999
FICHA
1

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CAXAMBU, MG**



**OFICIAL: Bel. VALÉRIO HORTA MACIEL**

Fone: (35) 3341-1228 - Fax: (35) 3341-1815

**LIVRO 2**  
**REGISTRO**  
**GERAL**

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 6507, ÀS FLS. 145, DO LIVRO 2"X" DESTE OFÍCIO.**

**AV-3 - M-6507 - ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO - (Protocolo nº. 26.864 de 05.05.2021).** Nos termos do artigo 930 do Provimento Conjunto nº 93/TJMG/CGJ/2020 e da Certidão da Prefeitura Municipal anexada, **PROCEDE-SE** a esta **AVERBAÇÃO de OFÍCIO** para constar que a área denominada "Mata do Parque" acima descrita está situada no perímetro urbano desta cidade, conforme Lei 919/1989, de 30.05.1989. O requerimento e a Certidão da Prefeitura Municipal sob o processo nº 5322, sob o protocolo nº 4824/2020, datada de 24.11.2020 ficam arquivados. Emolumentos: Nihil - TFJ: Nihil - Recivil: Nihil - Total: Nihil. O referido é verdade. Dou fé. Em 01 de Junho de 2021. **O Oficial:** *Valério Horta Maciel*

**AV-4 - M-6507 - INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - (Protocolo nº. 26.864 de 05.05.2021).** Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada e da documentação anexada, **PROCEDE-SE** a esta **AVERBAÇÃO** para constar que a **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG**, é sociedade de economia mista, integrante da Administração Pública Indireta do Estado de Minas Gerais, dotada de personalidade jurídica de direito privado e patrimônio próprio, organizada sob a forma de sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 19.791.581/0001-55, cadastrada na JUCEMG sob o NIRE nº 3130012010-4, sediada na Rua Manaus, nº 467, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG, CEP: 30.150-350. O requerimento e a cópia da documentação ficam arquivados. Código do Ato: 4135-0 (1). Emol: R\$17,74 - TFJ: R\$5,91 - Recivil: R\$1,06 - Total: R\$24,71. Selo Eletrônico nº DZV/25754. Código de Segurança 0881-9213-8862-1080. O referido é verdade. Dou fé. Em 01 de Junho de 2021. **O Oficial:** *Valério Horta Maciel*

**R-5 - M-6507 - CISÃO PARCIAL - (Protocolo nº. 26.864 de 05.05.2021).** Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada e da Ata AGE realizada em 31.01.2018, e registrada em 23.02.2018 sob o nº 31300120104, **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG**, sociedade de economia mista, integrante da Administração Pública Indireta do Estado de Minas Gerais, dotada de personalidade jurídica de direito privado e patrimônio próprio, organizada sob a forma de sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 19.791.581/0001-55, cadastrada na JUCEMG sob o NIRE nº 3130012010-4, sediada na Rua Manaus, nº 467, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG, CEP: 30.150-350, em razão da **CISÃO PARCIAL** de seu patrimônio, **TRANSFERE**, em definitivo, o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS - CODEMGE**, empresa pública constituída em 31.01.2018, inscrita no CNPJ sob o nº 29.768.219/0001-17, registrada na JUCEMG sob o nº 8063412, em 22.10.2020, e Ata da 42ª Reunião do Conselho de Administração, registrada sob o nº 8137384, datada de 14.12.2020, nos termos dos seus atos societários representada por seus diretores: **1) FÁBIO AMORIM DA ROCHA**, brasileiro, casado, advogado, C.I. nº 00062819255-IFP/RJ, CPF nº 862.012.047-68, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº 140, bairro Icarai, Niterói-RJ, com endereço eletrônico: fabiorocha@codemge.com.br; e, **2) MARCO ANTÔNIO VILELA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro, C.I. nº 07.666.276-6-DETRAN/RJ, CPF nº 929.192.947-68, residente e domiciliado na Rua Santa Clara, nº 364, bairro Copacabana, Rio de Janeiro-RJ, com endereço eletrônico: marcovilela@codemge.com.br. **VALOR:** R\$2.720.386,50. **ITBI:** não há incidência do ITBI conforme artigo 3º, §§ 1º ao 3º da Lei Municipal nº 913/88. Cópia do Estatuto Social datado de 28.12.20218, da AGE datada de 31.01.2018, a Certidão Simplificada da JUCEMG, datada de 15.04.2021 e Guia de não incidência do ITBI ficam arquivadas. Código do Ato: 4522-9 (1). Emol: R\$3.112,93 - TFJ: R\$2.546,93 - Recivil: R\$186,76 - Total:

R\$5.846,62. Selo Eletrônico nº DZV/25754. Código de Segurança 0881-9213-8862-1080. O referido é verdade. Dou fê. Em 01 de Junho de 2021. O Oficial:

*Valério*

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAXAMBU - MG  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fê que a presente cópia é a reprodução autêntica da **FICHA REAL** da Matrícula sob o nº **6507** a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015/73. O prazo de validade desta Certidão é de **30 (trinta) dias**, nos termos do artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/86. Emol.: R\$19,51 - TFJ: R\$7,30 - Recivil: R\$1,17 - ISSQN: 0,98 Total: R\$28,96. Caxambu, MG, 01 de Junho de 2021. O Oficial:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAXAMBU-MG**  
Rua Doutor Vidali, 190 - Conj. 219 - Bairro Centro  
37.440-000 - Caxambu - MG  
Fone: (35) 3341-1228  
Oficial Titular  
Valério Horta Maciel

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: DZV25983  
CODIGO DE SEGURANÇA: 0087.3123.8199.1194

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Valério Horta Maciel - Oficial Titular

Emol: R\$ 20,66 - TFJ: R\$ 7,30  
Valor Final: R\$ 27,96 - ISSQN: R\$0,98

Consulte a validade desta Cert. no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



*Valério*  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Caxambu - MG  
Bel. VALÉRIO HORTA MACIEL  
Oficial Titular

*Valério*