



ATIVOS IMOBILIÁRIOS
OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO
Novembro 2021

Resumo da Oportunidade

- A Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais - Codemge (“Codemge” ou “Vendedora”) está executando o processo de alienação de um conjunto de galpões em área urbana onde funciona, atualmente, o arquivo central da empresa.
- O imóvel é composto por terreno com aproximadamente 4.818,18m² de área total localizado na Av. Assis Chateaubriand, 713 a 729, Centro, Belo Horizonte, MG, próximo ao Viaduto Santa Tereza. No imóvel existem galpões de padrão construtivo convencional com área construída total de aproximadamente 4.594,00m².
- Os galpões são interligados e possuem os seguintes acabamentos: cobertura em estrutura de madeira, parte do piso em concreto e parte revestido em piso Paviflex ou taco de madeira. No teto, parte do galpão possui forro de PVC. Os banheiros são revestidos com piso e paredes em cerâmica.

Vista Aérea



Situação



Fachada



Fotos Internas



Fotos Internas



OBRIGADO!

