



CONCORRÊNCIA Nº [•]/2024

MODO DE DISPUTA FECHADO E ABERTO PRESENCIAL

que tem por finalidade a CONCESSÃO ONEROSA DE USO das THERMAS ANTÔNIO CARLOS em POÇOS DE CALDAS/MG, observadas todas as regras e condições deste EDITAL e seus ANEXOS.

MINUTA DO CONTRATO

ANEXO VIII – CONTRATOS VIGENTES

Página 1 de 8

1. GRUPO 01 – PRESTADORES DE SERVIÇOS PARA A MANUNTEÇÃO, OPERAÇÃO E CONSERVAÇÃO DAS THERMAS ANTÔNIO CARLOS

EMPRESA	OBJETO	VIGÊNCIA	FORMA DE EXTIÇÃO CONTRATUAL	OBSERVAÇÕES
Ac Clean Comércio de Limpeza Eirelli - ME	Fornecimento de material de limpeza	02.11.24	- Rescisão por acordo entre as partes; - Rescisão com unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	-
Comercial ML de Peças Ltda	Fornecimento de sais de banhos, essências e óleos essenciais	19.03.25	- Rescisão por acordo entre as partes; - Rescisão com unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	-
DME Distribuição S.A.	Fornecimento de energia elétrica	-	-	Existem dois contratos (167 e 173, ambos de 2018) e não foi possível apurar a diferença entre eles nem se os dois estão vigentes.
Elevem LTDA. ME	Manutenção preventiva e corretiva dos elevadores	16.03.25	- Rescisão por acordo entre as partes;	-

			- Rescisão com unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Marcela Fátima Porreca Ambrogi - ME	Recarga dos extintores, testes de mangueiras e substituição de peças	25.11.25	- Rescisão por acordo entre as partes; - Rescisão com unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	-
Companhia de Gás de Minas Gerais - Gasmig	Fornecimento de gás natural para geração de vapor e água quente	11.01.25	- Acordo entre as partes; - Pedido da contratante para desligar unidades fornecedoras; - Pedido formulado por novo interessado referente à mesma Unidade Usuária.	-
Jam Soluções Prediais LTDA.	Operação e manutenção rotineira, preventiva e corretiva dos sistemas prediais e equipamentos integrantes das Thermas e do complexo do Fontanário	Não foi apresentado o último aditivo de prazo	- Rescisão por acordo entre as partes; - Rescisão com unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	Último aditivo apresentado (alteração do horário de prestação de serviços) está em nome da In-Haus Industrial e Serviços de Logística Ltda., mas não foi disponibilizado documentos que comprova a alteração da denominação da empresa.

Luis Alberto Salomão	Lavanderia hospitalar para as Thermas	29.03.25	- Rescisão por acordo entre as partes; - Rescisão com unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	-
Limpeza e Brilho LTDA EPP	Fornecimento de acessórios e produtos para uso nas hidrologias das Thermas e do Parque das águas de Caxambu	Não foi apresentado o último aditivo de prazo	- Rescisão por acordo entre as partes; - Rescisão com unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	-

2. GRUPO 02 – PERMISSIONÁRIOS DE USO – LOJAS

EMPRESA	OBJETO	VIGÊNCIA	VALOR COBRADO PELO USO	REVOGAÇÃO DA PERMISSÃO DE USO	OBSERVAÇÕES
Daniela Moreira Assis Paulino	Permissão de uso de espaço para loja de semijoias	06.12.24	R\$ 600,00/mês*	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	*Valor previsto no Termo de Cessão de Uso, ainda não houve prorrogação.
Eduardo Perencin Junqueira - Dobby Aromas	Permissão de uso de espaço para loja de produtos aromáticos, cosméticos, de higiene e outras lembrancinhas.	22.10.24	R\$ 1592,00*	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	*Trata-se do valor atualizado na última prorrogação de vigência

Fernanda de Paula Flora – Flora Cosméticos	Permissão de uso de espaço para loja de cosméticos.	30.07.25	R\$ 944,00*	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	*Trata-se do valor atualizado na última prorrogação de vigência
Flora Paradiso LTDA – Oli soft	Permissão de uso de espaço para loja de produtos artesanais a base de óleo de oliva.	01.12.24	R\$ 988,00*	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	*Trata-se do valor atualizado na última prorrogação de vigência

3. GRUPO 03 - PERMISSIONÁRIOS DE USO – PRESTADORES DE SERVIÇOS AOS CLIENTES DAS THERMAS ANTÔNIO CARLOS

PROFISSIONAL	OBJETO	VIGÊNCIA	VALOR COBRADO PELO USO	REVOGAÇÃO DA PERMISSÃO DE USO	OBSERVAÇÕES
Ana Paula Alves	Permissão de uso de espaço para serviços estéticos	04.03.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Ariele Lorca dos Reis	Permissão de uso de espaço para serviços estéticos	23.11.24	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Caroline Melo de Campos	Permissão de uso de espaço para serviços estéticos	13.01.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	

Cláudia Mendes Lobo	Permissão de uso de espaço para serviços de massoterapeuta	24.10.22*	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	*Apresentado só o termo inicial, necessário verificar se houve prorrogação de vigência
Claudinei Pereira Vitor	Permissão de uso de espaço para serviços massoterapeuta	05.04.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Daniele Carolina Reis	Permissão de uso de espaço para serviços massoterapeuta	06.08.24*	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	*Termo venceu após envio dos documentos e não foi apresentado Aditivo de prorrogação da vigência
Fernanda Ballini Guerra	Permissão de uso de espaço para serviços massoterapeuta	01.08.24*	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	*Termo venceu após envio dos documentos e não foi apresentado Aditivo de prorrogação da vigência
Gisele Maria de Oliveira Costa	Permissão de uso de espaço para serviços estéticos	05.08.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Julia Santos Rosante	Permissão de uso de espaço para serviços estéticos	01.10.24	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	

Lais Afonso Sabino	Permissão de uso de espaço para serviços de massoterapeuta	25.11.24	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Lauana Hadassah Rodrigues Leite	Permissão de uso de espaço para serviços massoterapeuta	30.06.23*	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	*Apresentado só o termo inicial, necessário verificar se houve prorrogação de vigência
Leandra Cristiana Nunes de Oliveira	Permissão de uso de espaço para serviços de massoterapeuta	09.01.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Miguel Vitor Gonçalves	Permissão de uso de espaço para serviços massoterapeuta e barra de access	20.12.24	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Nafar - Núcleo de Atividade Física de Alto Rendimento LTDA.	Permissão de uso de espaço para instalação e funcionamento de Academia Esportiva – incluindo uma piscina	07.06.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Rubem Meneses de Sousa	Permissão de uso de espaço para serviços massoterapeuta	09.01.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Silmara de Cássia Ferreira Alvez	Permissão de uso de espaço para serviços estética facial	01.12.24	35% da receita obtida pelos	- Unilateral, mediante aviso por escrito com	

			serviços prestados	30 dias de antecedência.	
Sissa Mara Nicodemo Sanches	Permissão de uso de espaço para serviços fisioterapia e pilates	05.05.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Thais Cristina da Silva	Permissão de uso de espaço para serviços de manicure	21.01.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	
Thais do Lago Sousa Brunório	Permissão de uso de espaço para serviços de esteticista	13.05.25	35% da receita obtida pelos serviços prestados	- Unilateral, mediante aviso por escrito com 30 dias de antecedência.	